

**Z M L U V A**  
**o prenájme plochy na umiestnenie kamerového systému**  
**na streche domu na ul. Bauerova č. 6 - 8 v Košiciach**  
**evidenčné číslo: ZSP 1/2014**

**Článok 1**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu**  
**súp. č. 1191 na ul. Bauerova 6 – 8, Košice**  
 zapísaní v LV č. 2258 Správy katastra Košice, pre kat. územie Grunt

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., Košice  
 číslo účtu: 446026678/0900

zastúpení správcou:

**Stavebné bytové družstvo II. Košice, Bardejovská č. 3, 040 11 Košice**  
 v mene ktorého koná: **Ing. Vojtech Molnár, riaditeľ SBD II. Košice**

zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Dr, vložka č. 995/V

IČO: 171 204  
 DIČ: 2020486798  
 IČ DPH: SK 2020486798

**Nájomca:** **Mestská časť Košice – Sídliisko KVP**  
**Sídlo: Trieda KVP 1, 040 23 Košice**  
 v zastúpení: **Ing. Iveta Kijevská – starostka**

IČO: 00691089  
 DIČ: 2020928327

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
 Číslo účtu: 0536298001/5600

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom bytového domu na ul. Bauerovej č. 6 – 8 v Košiciach.

1.2. Na základe žiadosti MÚ Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP, Tr. KVP 1, Košice, vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Bauerovej 6 - 8 v Košiciach schválili prenájom plochy na umiestnenie monitorovacej kamery na streche bytového domu /vchodu Bauerova 8/ pre nájomcu. Vid' zápisnicu zo schôdze vlastníkov domu zo dňa 30. 10. 2013 s prezenčnými listinami, ktorá bola doručená správcovi dňa 08. 11. 2013, a zápisnicu zo schôdze vlastníkov domu zo dňa 05. 12. 2013 s prezenčnými listinami, ktorá bola doručená správcovi dňa 19. 12. 2013. Uvedené dokumenty tvoria prílohu tejto nájomnej zmluvy.

oh. *Ing. Vojtech Molnár*

## **Článok 2 Predmet a účel nájmu**

2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu plochu na umiestnenie monitorovacej kamery na streche nad strojovňou vchodu 8 bytového domu na ulici Bauerovej 6 - 8 v Košiciach.

2.2 Monitorovací kamerový systém je súčasťou bezpečnostného projektu realizovaného v rámci celého sídliska KVP, financovaného z prostriedkov EÚ.

2.3 Technické riešenie umiestnenia kamerového systému na základe stanoviska správcu/technickej komisie SBD II. Košice/ zo dňa 27. 1. 2014 musí vyhovovať tejto podmienke: Vlastná konštrukcia kamerového systému na streche bytového domu musí byť uložená na takej podložke z pružného materiálu, ktorá zabezpečí, aby konštrukcia kamerového systému nepoškodila hydroizolačný plášť strechy, t. j. aby nedošlo k jeho preseknutiu, preliačeniu a pod.

## **Článok 3 Výška a splatnosť odplaty a ostatných úhrad**

3.1 Plocha strechy na umiestnenie monitorovacej kamery sa prenecháva za odplatu podľa rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu, prijatého na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu dňa 5. 12. 2013, vo výške **120,00 EUR/ročne**. Spotrebu elektrickej energie zaplatí nájomca podľa štítkových údajov namontovaných zariadení.

3.2 Odplata za prenechanie prenajatého priestoru je splatná vopred 1x ročne, vždy k 31. 1. príslušného roku, na účet prenajímateľa/bytového domu, na základe aktuálneho splátkového kalendára.

3.3 Spotreba elektrickej energie bude fakturovaná nájomcovi 1x ročne, vždy po skončení príslušného kalendárneho roku, na základe dodávateľskej faktúry a údajov o spotrebe zariadení nájomcu.

3.4 V prípade, že nájomca nezaplatí odplatu za prenechanie plochy a úhradu za spotrebovanú elektrickú energiu v stanovenej lehote a výške, prináleží prenajímateľovi zákonný úrok z omeškania. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody.

3.5 Nájomca sa zaväzuje platiť úhrady podľa tejto zmluvy až do doby riadneho vrátenia prenajatej plochy prenajímateľovi, na základe spísaného technického záznamu o prevzatí.

3.6 Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne prehodnotiť zloženie a výšku úhrad súvisiacich s nájmom a upraviť dohodnutú cenu nájmu o priemernú ročnú mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v SR, ktorú zisťuje a potvrdzuje Štatistický úrad SR. Upravenú výšku odplaty sa nájomca zaväzuje rešpektovať a prenajímateľovi platiť na základe aktuálneho splátkového kalendára.

## **Článok 4 Čas**

4.1 Táto zmluva sa uzaviera na dobu neurčitú. Zmluvné ustanovenia nadobúdajú účinnosť dňom 1. 4. 2014.

4.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že nájomca užíval predmet nájmu na dohodnutý účel už pred uzavretím tejto zmluvy. Preto sa nájomca zaväzuje zaplatiť za dobu užívania predmetu nájmu od 1. 1. 2014 do 1. 4. 2014 úhradu adekvátnu výške dohodnutej odplaty, na základe splátkového kalendára pre rok 2014.

4.3 Nájom zaniká dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.

4.4 Výpovedná lehota je obojstranne tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

4.5 Zmluvu je možné ukončiť aj vzájomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu, na základe žiadosti jednej zo strán, najskôr však v lehote jedného mesiaca od doručenia žiadosti o zrušenie nájmu druhej zmluvnej strane.

## **Článok 5 Ostatné dojednania**

5.1 Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na majetku prenajímateľa užívaním predmetu nájmu alebo ostatných priestorov budovy jeho vinou. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady závady a poškodenia, ktoré spôsobil. Ak sa tak nestane, prenajímateľ po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady odstráni a vynaložené náklady vyúčtuje nájomcovi, ktorý sa zaväzuje takto vynaložené náklady zaplatiť.

5.2 Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.

5.3 Nájomca je povinný po ukončení nájmu uviesť predmet nájmu do riadneho stavu, zodpovedajúceho stavu pri prevzatí predmetu nájmu. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu vykonať tak sám na náklady nájomcu.

5.4 Zmluvné strany sú povinné oznámiť a aktualizovať zmeny bankového spojenia a čísla účtov druhej zmluvnej strane, resp. iné údaje, súvisiace s obsahom zmluvy.

## **Článok 6 Záverečné ustanovenia**

6.1 Právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.2 Nájomná zmluva je napísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca. Súčasťou tejto nájomnej zmluvy je splátkový kalendár na rok 2014, a jej súčasťou sa stávajú aj aktuálne splátkové kalendáre na ďalšie ročné obdobia počas trvania nájmu.

6.3 Prílohami tejto zmluvy sú originálne dokumenty, ktoré sú založené v spise vedenom oddelením správy majetku správcu, a to:

- výpočet úhrad oddelením správy majetku správcu
- zmluva o výkone správy bytového domu na ul. Bauerovej 6-8 v Košiciach
- zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu na ul. Bauerovej 6-8 v Košiciach, konanej dňa 30. 10. 2013, s prezenčnými listinami
- oznámenie o zvolaní schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu na ul. Bauerovej 6-8 v Košiciach na deň 5. 12. 2013
- plná moc udelená SBD II. Košice splnomocnencovi Ing. Alžbete Mitrovej zo dňa 02. 04. 2013
- zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu na ul. Bauerovej 6-8 v Košiciach, konanej dňa 05. 12. 2013, s prezenčnými listinami
- podklady k umiestneniu monitorovacích kamier MÚ Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP zo dňa 04. 10. 2013 odoslané mailom na SBD II. Košice s opisom technického riešenia a fotodokumentáciou
- požiadavkový list – interná požiadavka ved. odd. správy domu zo dňa 08. 01. 2014
- záznam 1/2014 SBD II. 487/907-OPaRI z rokovania technickej komisie, konaného dňa 27. 01. 2014

6.4 Za vyhotovenie tejto nájomnej zmluvy zaplatí nájomca poplatok vo výške 80,00 EUR do pokladne správcu.

6.5 Nájomca je oprávnený nahliadať do originálnych dokumentov, ktoré sú prílohou tejto nájomnej zmluvy.

V Košiciach: 18. 3. 2014

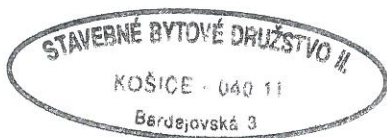
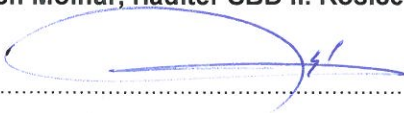
**Prenajímateľ:**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu  
na ul. BAUEROVEJ 6-8 v Košiciach

zastúpení správcom:

Stavebné bytové družstvo II. Košice, Bardejovská 3, Košice  
v mene ktorého koná:

**Ing. Vojtech Molnár, riaditeľ SBD II. Košice**



**Nájomca:**

*2.4.2014*  